

# İLGİLİ VERGİ MEVZUATI

# A

1. Tarh ve tebliğ edilen verginin ödenmesi gereken aşamaya gelmesine ne ad verilir?

- A) Takdir
- B) Verginin kesinleşmesi
- C) Tahakkuk
- D) Tahsil
- E) Vergiyi doğuran olay

2. Kat mülkiyetine göre arsanın, bağımsız bölümlere tahsis olunan mülkiyet paylarına ne ad verilir?

- A) İrtifak hakkı
- B) Arsa payı
- C) Müşterek pay
- D) Mülkiyet hakkı
- E) Kat irtifakı

3. Aşağıdakilerden hangisi bina vergisinin mükellefleri arasında yer almaz?

- A) Binaya malik gibi tasarruf edenler
- B) Binanın sahibi
- C) Binaya veraset yoluyla sahip olanlar
- D) Binada kiracı olarak oturanlar
- E) İntifa hakkı sahibi

4. Ödenmesi gereken vergi borcunun vergi dairesi tarafından yasalarda gösterilen matrah ve nispetler üzerinden hesaplanması işlemine ne ad verilir?

- A) Verginin takdiri
- B) Verginin tebliği
- C) Verginin tarhı
- D) Vergiyi doğuran olay
- E) Verginin tahakkuku

5. Emlak vergisi uygulamasında aşağıdaki gayrimenkullerden hangisi bina sayılmaz?

- A) Asma katlar
- B) Dükkan olarak kullanılan yerler
- C) Apartman daireleri
- D) Prefabrik yapılar
- E) Nakil vasıtalarına takılıp çekilebilen seyyar evler

6. Gayrimenkuller iktisap tarihinden itibaren kaç yıl içinde satılırsa, elde edilen satış kazancı, değer artış kazancı olarak gelir vergisine tabi tutulur?

- A) 4
- B) 6
- C) 7
- D) 8
- E) 10

7. Gayrimenkullerle ilgili vergi, resim, harç türünden yeni bir mali yükümlülük getirilebilmesi için ne tür bir hukuki düzenlemeye gerek vardır?

- A) Anayasa değişikliği
- B) Bakanlar Kurulu Kararı
- C) Yargı kararı
- D) Kanun
- E) Genel tebliğ

8. Gayrimenkullerin alım, satım ve inşaa işleriyle devamlı uğraşanların bu faaliyetlerinden elde ettikleri gelir, Gelir Vergisi Kanununa göre aşağıdaki gelir unsurlarından hangisine ilişkin hükümlere göre vergilendirilir?

- A) Değer artış kazancı
- B) Menkul sermaye iradı
- C) Ticari kazanç
- D) Gayrimenkul sermaye iradı
- E) Serbest meslek kazancı

9. Aşağıdaki gayrimenkullerden hangisi için yatırım indirimi uygulanmaz?

- A) Fabrika binası inşaatı
- B) Turizm faaliyetine yönelik tesisler
- C) Sağlık tesisleri
- D) Eğitim için kullanılacak bina inşaatı
- E) Arazi ve arsalar

10. Tam mükellef kurumlara tanınan gayrimenkul satış kazancı istisnasından yararlanabilmek için, satışı yapılan gayrimenkulün en az kaç yıl süreyle ilgili kurumun aktifinde yer alması gerekir?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4
- E) 5

# A

11. I. Genel ve katma bütçeli dairelerle il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin tescili  
 II. Kamu menfaatine yararlı demeklerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve diğer aynı hakların tescili  
 III. Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar adına yapılan gayrimenkul tescilleri  
 IV. İlgililerin kusurları olmaksızın tapu ve kadastro idareleri tarafından yapılan hataların düzeltilmesi  
 V. Gayrimenkullerin yasal mirasçılara intikali

**Yukarıdaki işlemlerden hangileri tapu ve kadastro harçlarından istisna edilmiştir?**

- A) Yalnız I  
 B) I ve II  
 C) I ve IV  
 D) I, II, III ve IV  
 E) I, II, III, IV ve V

12. **Aşağıdakilerden hangisi veraset ve intikal vergisinden muaf değildir?**

- A) Fahri konsolosluklar  
 B) Sosyal sigorta kurumları  
 C) Emekli ve yardım sandıkları  
 D) Siyasi partiler  
 E) Amme idareleri

13. **Gayrimenkul yatırım ortaklıkları halka açılırken hangi Kanun hükümlerine tabi olurlar?**

- A) Vergi Usul Kanunu  
 B) Sermaye Piyasası Kanunu  
 C) Kurumlar Vergisi Kanunu  
 D) Emlak Vergisi Kanunu  
 E) Gelir Vergisi Kanunu

14. **Bir işletmenin aktifinde yer alan aşağıdaki gayrimenkullerden hangileri için amortisman ayrılmaz?**

- A) İşletmede inşa edilmiş yollara ait arsa ve arazilere  
 B) Meyvelik olarak kullanılan arsa ve arazilere  
 C) Üzerinde tarım tesisleri kurulu arazilere  
 D) Üzerinde inşaat bulunan arsa ve arazilere  
 E) Boş arsa ve arazilere

15. **Yabancı gerçek kişilerin Türkiye'de taşınmaz mal edinmesi ve sınırlı aynı haklardan yararlanması aşağıdaki esaslardan hangisine dayanmaktadır?**

- A) Mütakabiliyet esasına  
 B) Türkiye ile taşınmaz edinmek isteyen kişinin vatandaşı olduğu ülke arasındaki ilişkilerin durumuna  
 C) Mülkiyet hakkı esasına  
 D) Sözleşme özgürlüğü ilkesine  
 E) Eşitlik ilkesine